DANH MỤC HỒ SƠ VAY VỐN

(Áp dụng cho khách hàng cá nhân tại Dự án Arlington)

STT	Nội dung	Chi tiết
1	**Đối tượng áp dụng**	Khách hàng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại dự án Arlington đã ký Hợp đồng mua bán với CĐT và thanh toán tối thiểu 30% giá trị căn hộ.
2	**Thời hạn vay vốn**	Thời hạn vay linh hoạt, tùy theo độ tuổi lao động của khách hàng, tối đa 30 năm.
3	**Lãi suất cho vay**	- Đối với đối tượng khách hàng là người trẻ dưới 35 tuổi mua NOXH: Ưu đãi lãi suất tối đa 15 năm (Lãi suất ưu đãi sẽ điều chỉnh và thông báo định kỳ 06 tháng/lần vào ngày 01/07 và 01/01 hàng năm). + 05 năm đầu: Áp dụng LSCV thấp hơn 2% LSCV trung dài hạn VND bình quân của các NHTM Nhà nước (Hiện tại đang áp dụng đến 31/12/2026 là 6,5%/năm). + 10 năm tiếp theo: Áp dụng LSCV thấp hơn 1% LSCV trung dài hạn VND bình quân các NHTM Nhà nước. + Sau thời gian áp dụng lãi suất ưu đãi: Áp dụng lãi suất có điều chỉnh 03 tháng/lần, lãi suất cho vay điều chỉnh = Lãi suất niêm yết tiền gửi tiết kiệm VND kỳ hạn 24 tháng trả lãi cuối kỳ theo quy định của Agribank + biên độ 3,0%/năm (nhưng không thấp hơn sàn lãi suất cho vay VND thông thường cùng kỳ hạn, cùng đối tượng theo quy định của Agribank Chi nhánh Đông Anh). - Đối với đối tượng khách hàng còn lại: + Áp dụng mức lãi suất cho vay trong thời gian ưu đãi tối đa 05 năm (LS ưu đãi sẽ điều chỉnh và thông báo định kỳ 06 tháng/lần vào ngày 01/07 và 01/01 hàng năm) (Hiện tại đang áp dụng đến 31/12/2026 là 6,5%/năm). + Sau thời gian áp dụng lãi suất ưu đãi: Áp dụng lãi suất có điều chỉnh 03 tháng/lần theo biểu lãi suất của Agribank Chi nhánh Đông Anh từng thời kỳ (Hiện tại đang áp dụng là 10,8%/năm).

4	**Hồ sơ vay vốn**	*** Hồ sơ pháp lý** - CCCD khách hàng - Giấy đăng ký kết hôn/Xác nhận độc thân - Tài liệu VNeID về nơi cư trú của khách hàng *** Hồ sơ vay vốn:** - Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội ký với Chủ đầu tư theo quy định pháp luật về Nhà ở *(Dự án NOXH phải được UBND cấp tỉnh công bố trên cổng thông tin điện tử)* *** Hồ sơ chứng minh thu nhập:** - Đối với Người lao động có HĐLĐ: + HĐLĐ đang còn hiệu lực (bản gốc để đối chiếu); + Giấy xác nhận thu nhập (có xác nhận của cơ quan/doanh nghiệp); hoặc Sao kê tài khoản nhận lương trong vòng 06 tháng gần nhất kể từ thời điểm đề nghị vay vốn; - Đối với Người lao động tự do (Không có HĐLĐ): Bản kê khai mức thu nhập hàng tháng có xác nhận của UBND phường/xã nơi thường trú hoặc tạm trú. - Các hồ sơ chứng minh các nguồn thu nhập khác: HĐ cho thuê nhà, HĐ thuê xe, tài liệu chứng minh năng lực tài chính (GCN QSD đất, đăng ký xe ô tô....)